



— D O M U S —

BLACK

LA NUEVA GENERACIÓN DE EDIFICIOS DE
ALTURA DE DOMUS



ALBORADA
GROUP BOLIVIA SRL

ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS:



DOMUS
DELUXE



DOMUS
MADERO



MAGNOLIA
PARK



DOMUS
TOWER



DOMUS
INFINITY



DOMUS
LUXURY



DOMUS



ONIX



DOMUS
GOLD



DOMUS
BLACK



DOMUS
GARDEN



ASAÍ
PALMERAS




CASA
COLINAS



CASA
COLINAS



WWW.ALBORADAGROUPBOLIVIA.COM



— D O M U S —

BLACK

Domus Black Nace desde Su arquitectura de líneas limpias, materiales nobles y una estética inspirada en el lujo contemporáneo reflejan una visión enfocada en la exclusividad, la inversión inteligente y la calidad de vida. Más que un edificio, DOMUS BLACK representa la nueva generación de proyectos de altura de Alborada Group, integrando una distribución innovadora que permite convivir armónicamente distintos estilos de vida e inversión dentro de un mismo desarrollo.

El proyecto ha sido concebido bajo un modelo estratégico de usos diferenciados que maximiza la rentabilidad para inversionistas y garantiza tranquilidad para quienes buscan una experiencia residencial permanente.

Planta Baja: Un imponente Lobby tipo Hotel diseñado para brindar una experiencia de ingreso sofisticada y exclusiva.

Nivel 1 y subsuelo: Área de parqueos y servicios.

Niveles 2 al 5: Departamentos destinados exclusivamente a rentas cortas a través de plataformas como Airbnb, Booking y Expedia, creando un ecosistema ideal para inversionistas que buscan maximizar el rendimiento de sus unidades.

Nivel 6: Área social principal destinada a todos los residentes y propietarios del edificio.

Niveles 7 al 19: Espacios diseñados para copropietarios, familias e inversionistas orientados a rentas largas. Un ambiente más residencial, privado y silencioso, ideal para quienes valoran la estabilidad, el confort y una mayor calidad de vida.

Nivel 20: Área social exclusiva para propietarios y residentes de renta larga, generando un espacio diferenciado y de mayor privacidad.

Nivel 21: Mirador Verde, un espacio panorámico concebido para el disfrute de toda la comunidad DOMUS BLACK, donde la arquitectura, las vistas y la naturaleza se integran para ofrecer una experiencia única.

DOMUS BLACK ha sido concebido para quienes buscan mucho más que un departamento: una experiencia residencial exclusiva, una ubicación estratégica y amenidades de primer nivel, respaldadas por una visión moderna del desarrollo inmobiliario que combina rentabilidad, privacidad y calidad de vida.





— D O M U S —

BLACK



ALBORADA
GROUP BOLIVIA SRL

UBICACIÓN



Supermercados y Shoppings

1. Fidalga
2. Hipermaxi
3. I.C NORTE
4. Ventura Mall
5. Patio Design

Bancos y centros Empresariales

6. Banco BCP, Ganadero, Union, Economico.
7. Oficinas Green Tower & Mza 40
8. Farmacorp
9. Clinica Dockweiler

Hoteles y Restaurantes

10. Hotel Los tajibos
11. Hotel Sirari
12. Hotel Camino real
13. Hotel Marriot
14. El arriero Restaurant
15. Vaca Morena





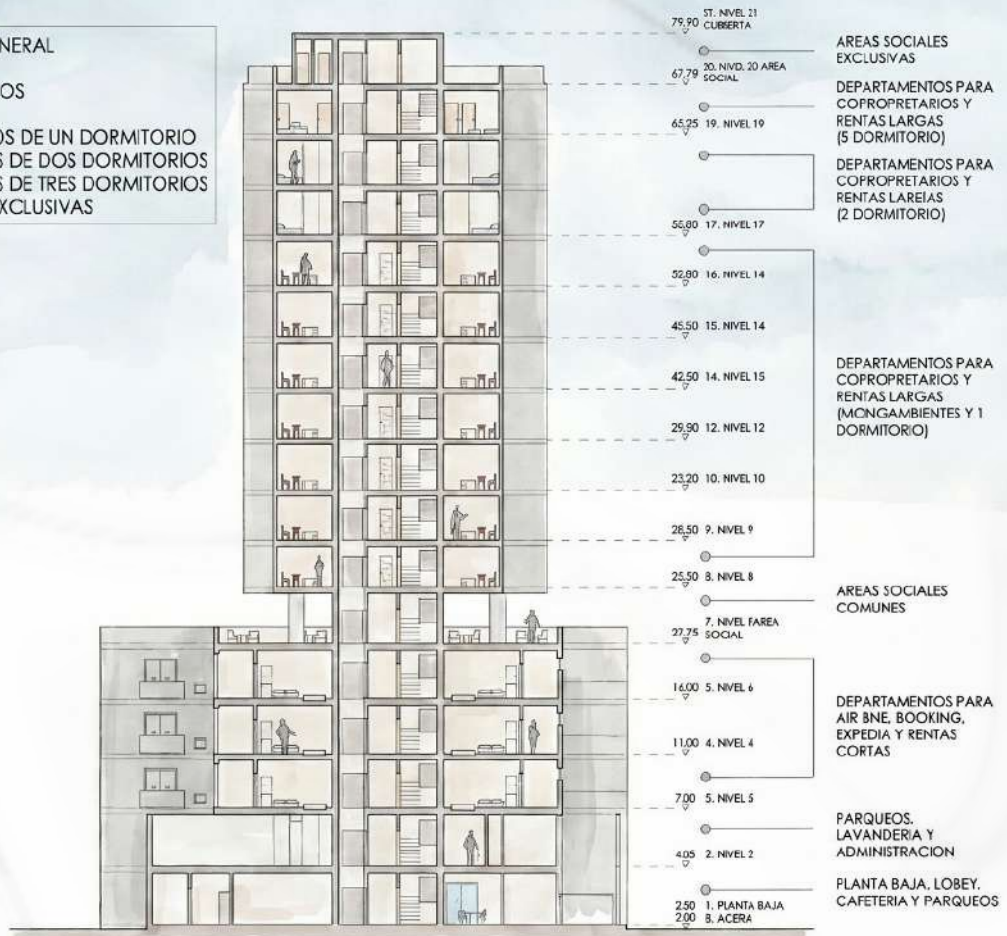
DOMUS

DOMUS BLAC

DOMUS BLACK

INFORMACIÓN GENERAL

20 NIVELES
 137 DEPARTAMENTOS
 58 ESTUDIOS
 69 DEPARTAMENTOS DE UN DORMITORIO
 8 DEPARTAMENTOS DE DOS DORMITORIOS
 2 DEPARTAMENTOS DE TRES DORMITORIOS
 ÁREAS SOCIALES EXCLUSIVAS



CORTE ESQUEMÁTICO





DOMUS
FURNISHED
LIVING

Transformamos su departamento en una residencia completamente equipada, elegante y lista para vivir o generar ingresos desde el primer día.

Por tan solo **\$150 USD por m²**, Domus se encarga de todo el proceso de amoblamiento, decoración y equipamiento bajo un concepto All Inclusive, permitiéndole recibir una unidad terminada y lista para habitar, alquilar o publicar inmediatamente en plataformas como Airbnb, Booking o Expedia.

Nuestro servicio incluye todo lo necesario para crear una experiencia residencial completa:

- ✓ Living completo con sofá, mesas de centro y mobiliario decorativo.
- ✓ Comedor equipado.
- ✓ Camas, colchones y respaldos.
- ✓ Veladores y mobiliario auxiliar.
- ✓ Cortinas y blackouts.
- ✓ Televisores y equipamiento tecnológico.
- ✓ Cuadros, espejos y elementos decorativos.
- ✓ Alfombras y accesorios de diseño.
- ✓ Línea blanca según la colección seleccionada.
- ✓ Vajilla, cubiertos, vasos y utensilios esenciales.
- ✓ Ropa de cama, cojines y textiles decorativos.
- ✓ Iluminación decorativa y detalles de ambientación.

Una propiedad bien amoblada y decorada profesionalmente tiene mayores posibilidades de alquilarse de forma inmediata, alcanzar mejores tarifas y generar una experiencia superior para sus huéspedes o residentes.

En Domus no solo amoblamos departamentos; creamos espacios con personalidad, confort y diseño, cuidadosamente pensados para maximizar el valor de su inversión.

Consulte con su ejecutivo comercial nuestras colecciones y paquetes de amoblamiento disponibles.

Lobby

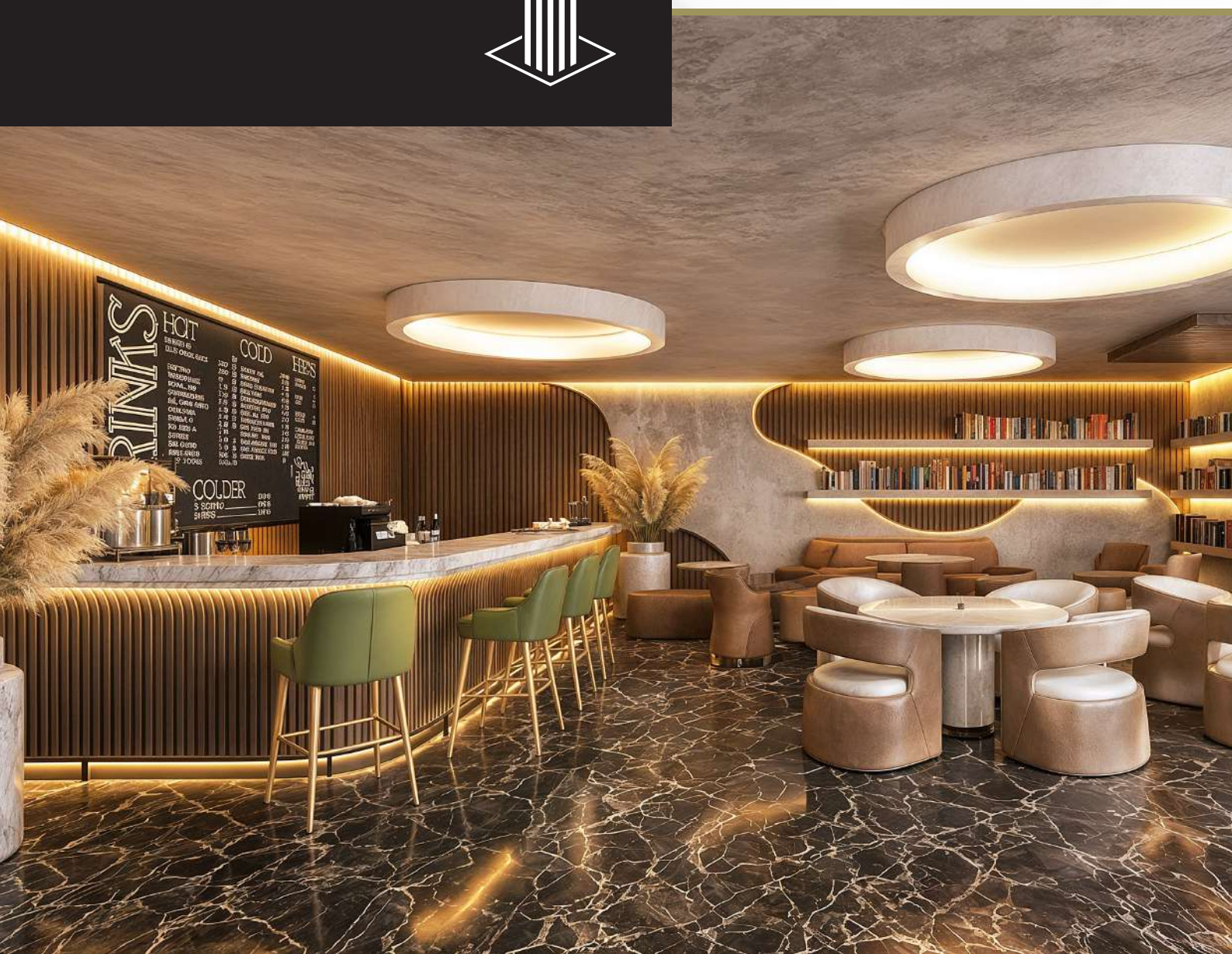


Desde el ingreso, DOMUS GOLD busca generar una experiencia sofisticada y moderna a través de un imponente lobby tipo hotel.



Coffee & Book

Una cafetería-librería pensada como un espacio de encuentro, relajación y conexión, ideal para residentes, ejecutivos y visitantes.















Coffee & Book





Servicios Especiales

-  Cafeteria con Room Service
-  Servicio de limpieza de departamentos
-  Maquina Expendedoras de gaseosas, galletas y basicos
-  Recepcion de Delivery en Locker
-  Asistente en Lobby
-  Almacenaje temporal de equipaje
-  Cargador eléctrico para automóviles u Movilidad alternativa (bicicletas y monopatines eléctricos)
-  Estación de inflado de neumáticos
-  Estación de lavado de autos



— DOMUS —
BLACK



Áreas Sociales



Nivel 6



Espacios diseñados exclusivamente para, **rentas cortas, Air bnb, expedi y copropietarios.**

Áreas Sociales Principal:

4 Churrasqueras

Gimnasio

Área de Yoga

Dos Salas de TV

Mesas de Billar

Mesa de Poker

Bar integrado

Área verde con juegos infantiles

Piscina de 25 Metros

Jacuzzi integrado

Camastros tipo Hotel

Áreas de esparcimientos



Nivel 20

Destinados a,
Copropietarios,
Familias,
Inversionistas
orientados a
rentas largas

Sauna Seco
Sauna Vapor
Piscina temperada interna
Area Zen
Salon de uso multiples con
Cocina Gourmet
Mesa tempayakee
2 churrasqueras



Nivel 21

Mirador verde, diseñado
para todo el edificio.





Un entorno pensado
para disfrutar
**experiencias de alto
nivel cada día.**



SALÓN DE EVENTOS





CHURRASQUERA





PISCINA & CHURRASQUERA



GIMNASIO



El lugar perfecto para activar tu energía o liberar el **estrés diario con total privacidad y confort.**



Cowork con sala de reunión.
& Mesa de Billar con Futbolin

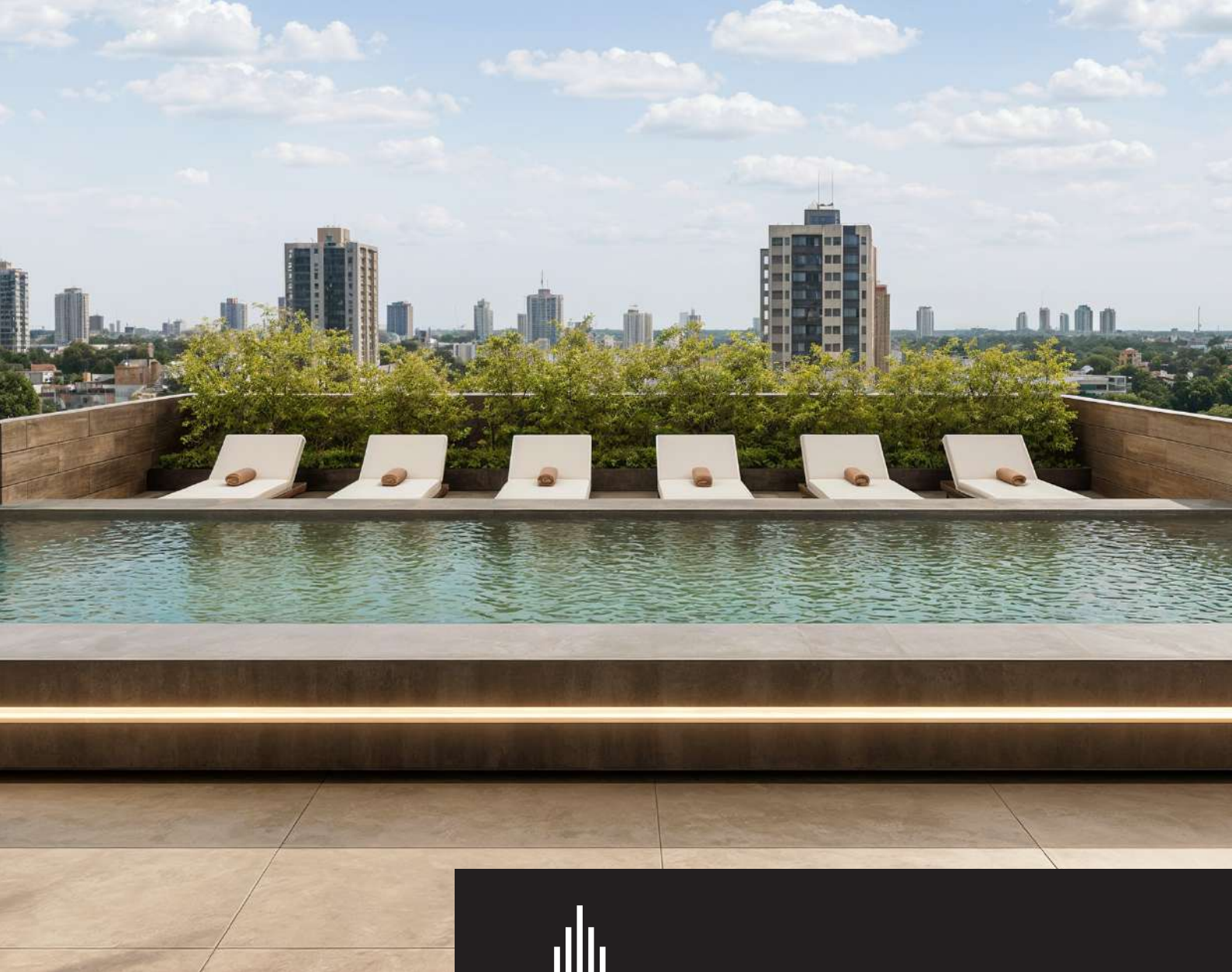




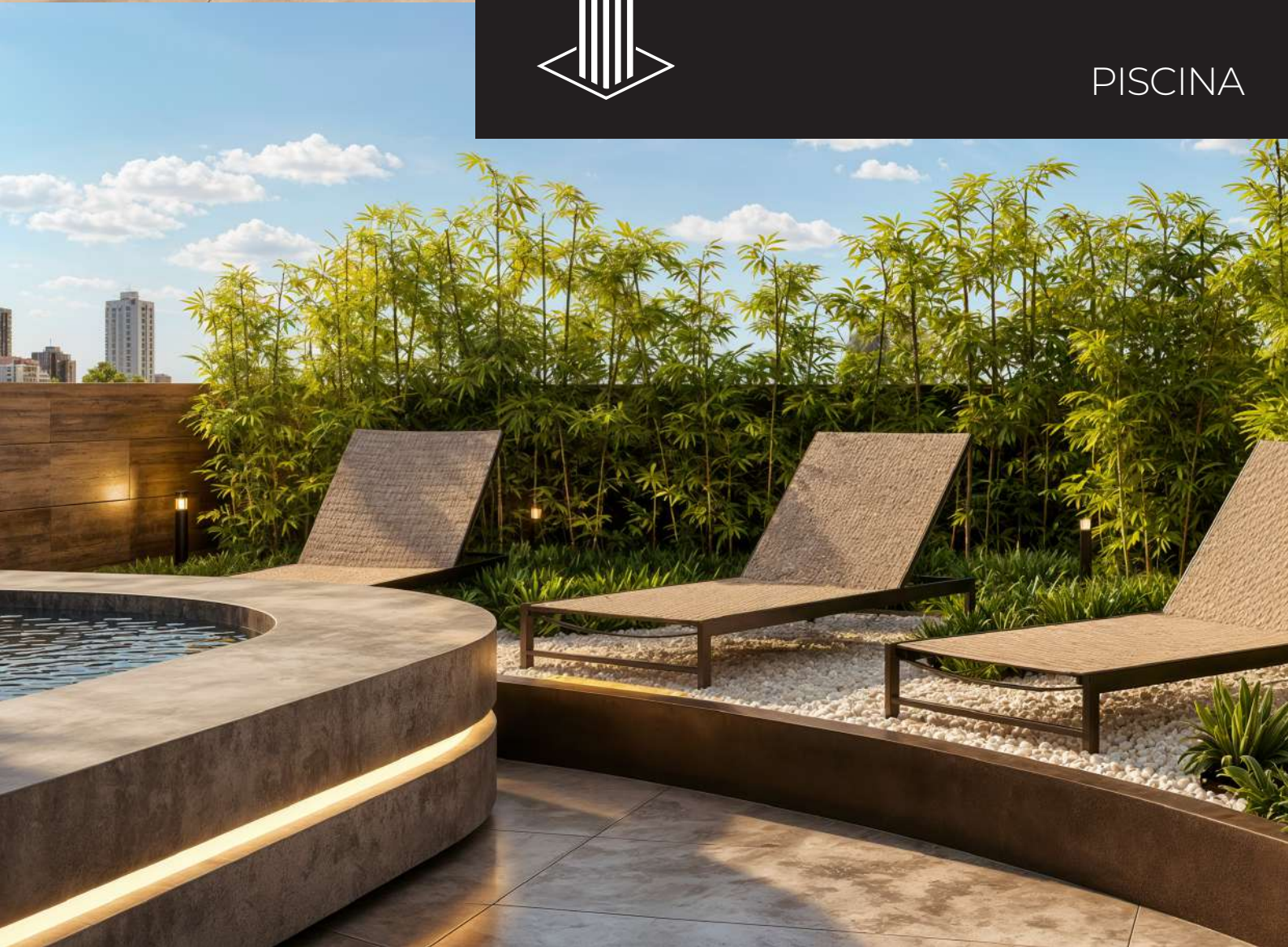
PISCINA



Un refugio privado diseñado para desconectarse del mundo y sumergirse en la contemplación absoluta.

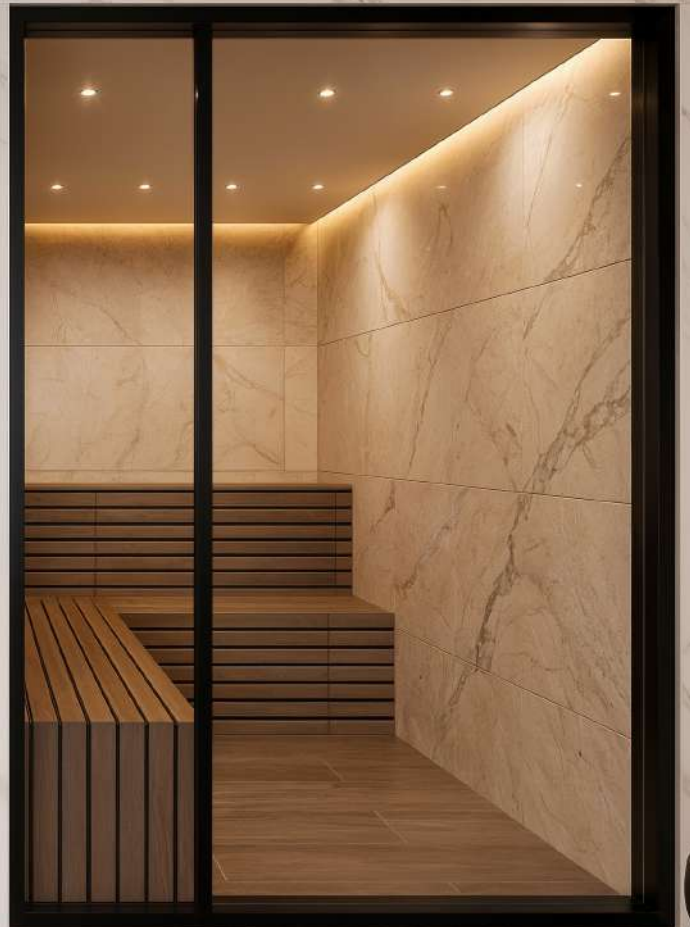


PISCINA





SAUNA SECO, VAPOR &
JACUZZI INTEGRADO



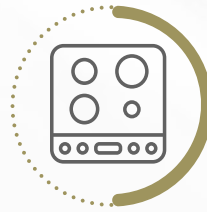




DETALLES & EQUIPAMIENTO



Extractor de Cocina



Cocina Eléctrica



Horno Eléctrico



Heladera



Microondas de empotrar



Aires Acondicionados Inverter



Mesones de Cocina



Lavadora Secadora



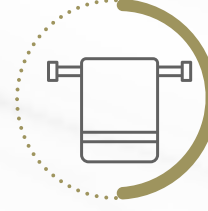
Mobiliario Alto y Bajo



Espejo con iluminación LED



Box de Baños



Accesorios de Ducha



Luminaria Decorativa



Intercomunicador en cada Dpto.



Sistema contra incendios



Parlante Alexa



Domotica en luces y Aires



Iluminación Spots LED



DOMUS

DOMUS BLACK

ACABADOS DEL CONDOMINIO



Exclusivo
Lobby de
Ingreso
amoblado.



Sistema de
control de
vigilancias con
cámaras en
todo el edificio.



Tres ascensores
con tarjetas de
seguridad, pisos
de marmol de
ultima tecnologia.



Iluminación
en áreas de
circulación y
parqueos



Cafeteria and
Book store
amoblado.



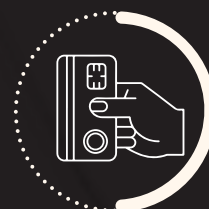
Area Social
Piso 6 y 21



Decoración
y jardines
en lobby y
areas sociales.



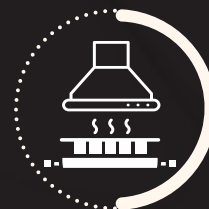
Sensores de
movimientos
en Pasillos,
parqueos.



Control de
ingresos,
códigos y
tarjetas.



Sistemas contra
incendios con
gabinetes,
mangueras y
extintores.



6 Churrasqueras



Parqueo
cubierto en
planta baja,
primero y
segundo nivel.



Cocina
Gourmet



Cargador
Eléctrico
Vehículos



Estación de
inflado de
Neumáticos



Estación de
Lavado de
Vehículos



DOMUS

DOMUS BLACK



TIPOLOGÍAS



A

A 1-4
DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO

 METROS TOTALES:
44 - 47 M2
1 BAÑO



B

B 1-5
MONOAMBIENTE

 METROS TOTALES:
30.20 M2
1 BAÑO



C

C 1-4
MONOAMBIENTE

 METROS TOTALES:
30 -31 M2
1 BAÑO





D

D 1-2
DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO

 METROS TOTALES:
44 M2
1 BAÑO



E

E 1-2
DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO

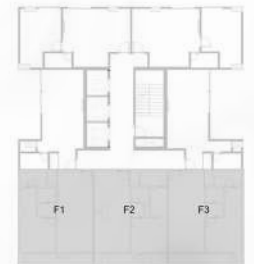
 METROS TOTALES:
33.6 M2
1 BAÑO



F

F 1-3
DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO


 METROS TOTALES:
55.20 M2
2 BAÑOS

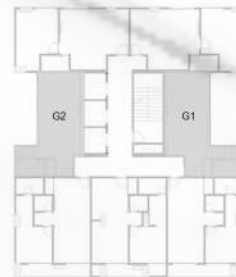




G

G 1-2
MONOAMBIENTE

 METROS TOTALES:
35 - 36 M2
1 BAÑO



H


H 1-2
DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO

 METROS TOTALES:
47.75 M2
1 BAÑO



I

A 1-2
DEPARTAMENTO
2 DORMITORIOS

 METROS TOTALES:
78 M2
3 BAÑOS





J


J1-2
DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO

 METROS TOTALES:
41 - 42 M2
1 BAÑO



K


K1
DEPARTAMENTO
2 DORMITORIOS

 METROS TOTALES:
87.7 M2
2 BAÑOS



L


L1
DEPARTAMENTO
3 DORMITORIOS

 METROS TOTALES:
185.40 M2
3 BAÑOS



M

M1
DEPARTAMENTO
3 DORMITORIOS

 METROS TOTALES:
154 M2
3 BAÑOS





— D O M U S —

BLACK



ALBORADA
GROUP BOLIVIA SRL

Edificio Torre Duo piso 22, Santa Cruz de la Sierra | Teléfono: 7700817

Alborada Group Bolivia SRL | ventas@alboradagroupbolivia

www.alboradagroupbolivia.com