



INSIGNIA

C O N D O M I N I O

Una empresa de **Alborada Group Bolivia SRL**: Tu Socio en Construcción, donde la experiencia y la excelencia se unen para crear proyectos extraordinarios. Con una sólida trayectoria en la industria de la construcción, nuestra empresa se compromete a priorizar la satisfacción del cliente y la maximización de la plusvalía del inversor en cada proyecto que emprendemos.



**DOMUS
DELUXE**

**DOMUS
MADERO**

**MAGNOLIA
PARK**

**DOMUS TOWER
DELUXE**

DOMUS INFINITY

DOMUS LUXURY

DOMUS INSIGNIA



**CASA COLINAS
URUBO 1**

**CASA COLINAS
URUBO 2**

**CASA
RIO SIERRA**

**GALPONES
PILAT**

**BODEGAS
LANDSUÁ**

**ASAÍ
PALMERAS**

**URBANIZACIÓN
BONANZA**



CONCEPTO

DOMUS INSIGNIA

Domus Insignia es un proyecto arquitectónico único, ubicado en el corazón de Equipetrol, en la prestigiosa zona de Plaza Italia. Este desarrollo vanguardista y minimalista redefine el estilo de vida urbano con acabados impecables y una propuesta que equilibra diseño, funcionalidad y exclusividad.

Para residentes:

Un espacio diseñado para vivir con estilo, comodidad y exclusividad. En Domus Insignia, cada detalle ha sido pensado para brindarte una experiencia única, donde el minimalismo y la modernidad se integran a la perfección con la tranquilidad y la sofisticación de la zona. Vive en el lugar donde la arquitectura y tu estilo de vida se encuentran.

Para inversionistas:

Domus Insignia es más que un proyecto residencial; es una oportunidad única de inversión en el epicentro de una de las zonas más cotizadas de Santa Cruz. Diseñado para atraer a profesionales, inversores y residentes que valoran el lujo y la ubicación estratégica, este proyecto asegura una alta rentabilidad y valorización.





UBICACIÓN

Domus Insignia es un proyecto arquitectónico único, ubicado en el corazón de Equipetrol, en la prestigiosa zona de Plaza Italia.

Lugares Cercanos

Caffeteria Otimo
Pizzeria Vulcanica
Casa Cuina
Supermercado Fidalga
Mall Ventura
Universidad Utepsa
Colegio Aleman
Hotel Los Tajibos





INSIGNIA

CONDOMINIO



Lobby Domus Insignia





INSIGNIA
CONDOMINIO



INSIGNIA

CONDOMINIO

INSIGNIA

ACABADOS DEL CONDOMINIO:

- 01 Exclusivo Lobby de Ingreso amoblado.
- 02 Dos ascensores con detalles en mármol y madera.
- 03 Decoración y jardines en lobby y areas sociales.
- 04 Control de ingresos, códigos y tarjetas.
- 05 Sistema de control de vigilancias con cámaras.
- 06 Iluminación en áreas de circulación y parqueos mediante sensores de movimientos.
- 07 Sistemas contra incendios con gabinetes, mangueras y extintores.
- 08 Parqueo cubierto en primera planta.
- 09 Parqueo de visitas.

EQUIPAMIENTO DE LOS DEPARTAMENTOS

- 20 Domótica de luces.
- 21 Domótica en aires acondicionados.
- 22 Parlante Alexa.
- 23 Chapa de ingreso inteligente.
- 24 Sistemas de luces LED.
- 25 Aires acondicionados con tecnología inverter.
- 26 Cocina encimera CATA.
- 27 Extractor CATA.
- 28 Horno empotrado (+50 Metros).
- 29 Microondas empotrado.
- 30 Mobiliario de cocina alto y bajo en cocinas.
- 31 Roperos empotrados en departamentos +50 Metros
- 32 Mobiliario en Baños.
- 33 Box de Baños en vidrio templado.
- 34 Espejos Touch en Baños.
- 35 Cocina encimera electrica 4H (+45 Metros)
- 36 Cocina encimera electrica 2H (Monoambientes)

DETALLE DE ÁREAS SOCIALES

- 10 Lobby tipo hotel.
- 11 Cowork con sala de reunión.
- 12 Sauna en área green.
- 13 Piscina
- 14 Salón multifuncional con Churrasquera.
- 15 Sala de TV equipada con mesa de billar.
- 16 Gimnasio equipado multifuncional, con trotadora, bicicletas y mancuernas.
- 17 Churrasquera externa en galerías.
- 18 Lounge exteriores con área green.
- 19 Lavandería con lavadora y secadora.

PRINCIPALES ACABADOS DEL EDIFICIO

- 37 Pisos de Porcelanatos vitrificados Importados de gran formato.
- 38 Griferias de Coprodumat.
- 39 Ascensores con seguridad, tarjetas inteligentes de acceso.
- 40 Baños de marca Verona de industria Italiana.
- 41 Sistema de Iluminación LED con ahorros de energía
- 42 Portero intercomunicador códigos y tarjetas.
- 43 Puertas con aislamiento acústico OBLOCK con burlete perimetral.
- 44 Carpintería de vidrios termo acústicos con sistema doble vidriado.
- 45 Ambientes de áreas sociales y lobby completamente amoblados.
- 46 Tecnología, domótica, en los departamentos.
- 47 Cielo falso en doble altura.
- 48 Mesones de cocina en granito negro absoluto.





Detalles de Equipamiento Domótico

ALEXA

Empieza ya a crear experiencias vocales, añadiéndole a Alexa nuevas funcionalidades, conectándola a otros aparatos



INTERRUPTORES INTELIGENTES

CERRADURA WIFI INTELIGENTE CON CAMARA



CAMARAS DE SEGURIDAD





INSIGNIA
CONDOMINIO



DOMUS
IN
SIGNIA

Áreas Sociales



INSIGNIA
CONDOMINIO





SALA DE TV





COWORK





COWORK





PISCINA





CHURRASQUERA





SALÓN DE USO MULTIPLE





GIMNACIO



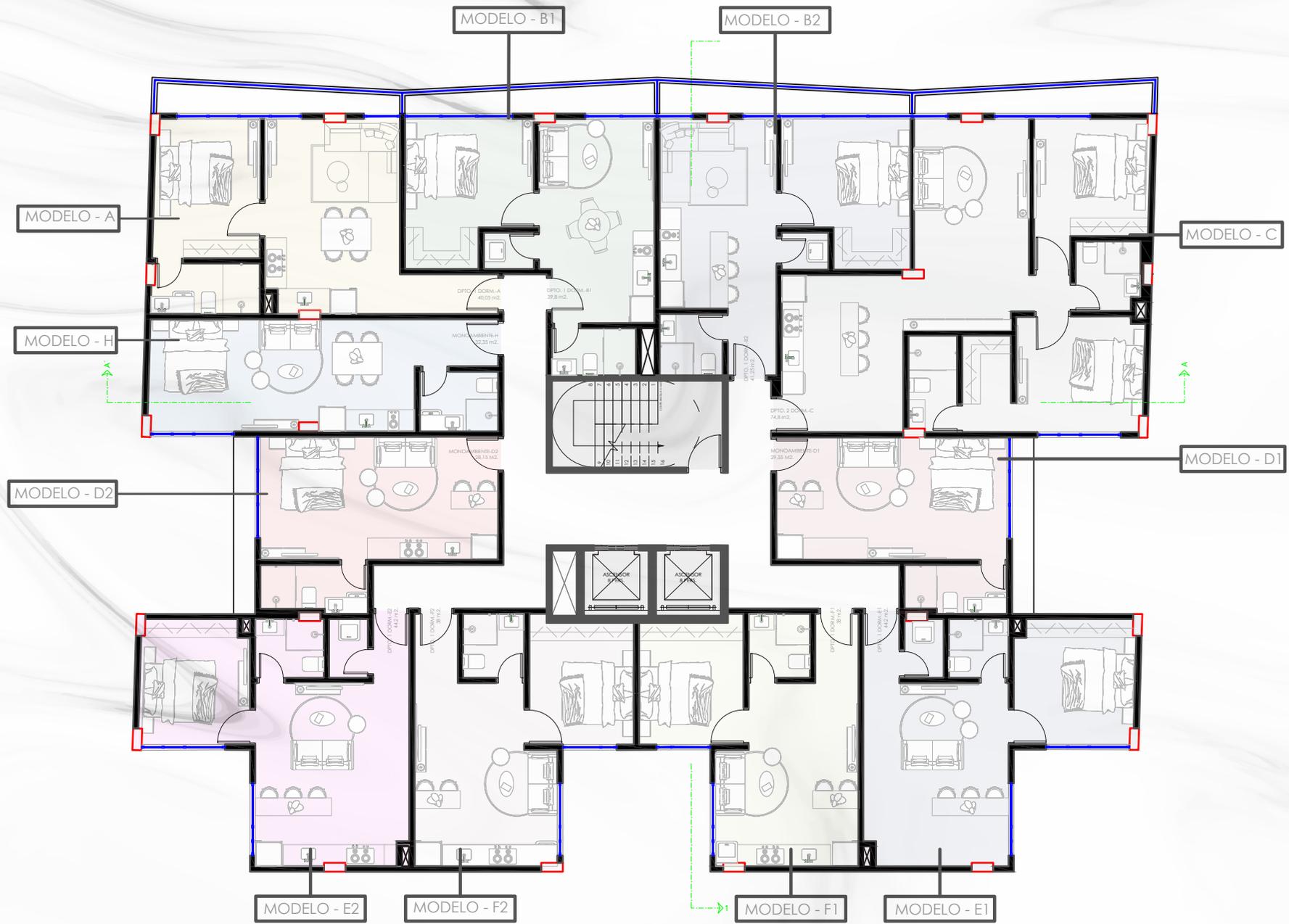


DOMUS
IN
SIGNIA



INSIGNIA
C O N D O M I N I O

T I P O L O G Í A S







DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA

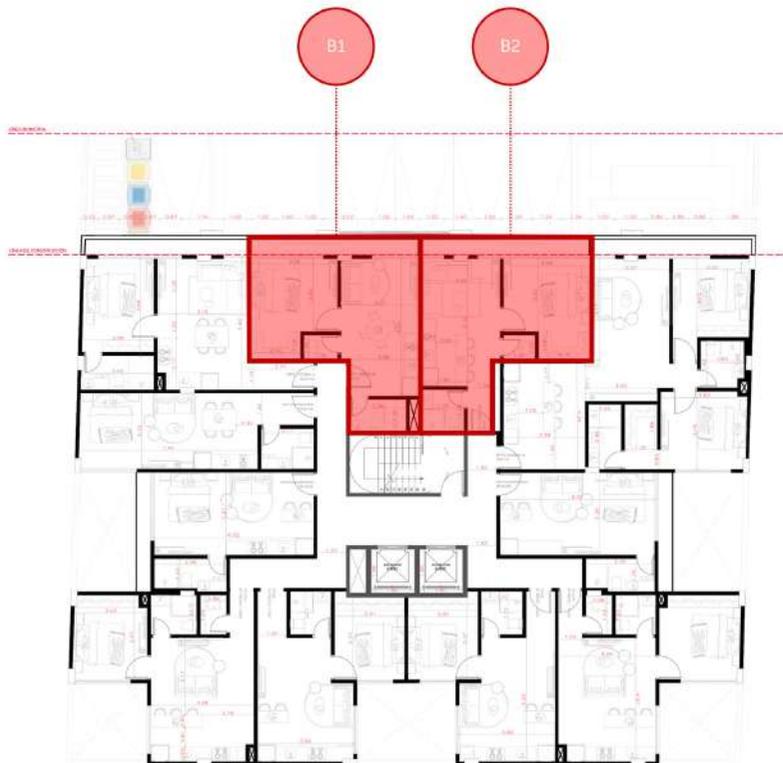
A

METROS TOTALES:

48,89M²

DEPARTAMENTO: 43,14 M²
BALCÓN: 5,75 M²





DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA

B

METROS TOTALES:

47,15 M²

DEPARTAMENTO: 41,31 M²
BALCÓN: 5,84 M²





DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

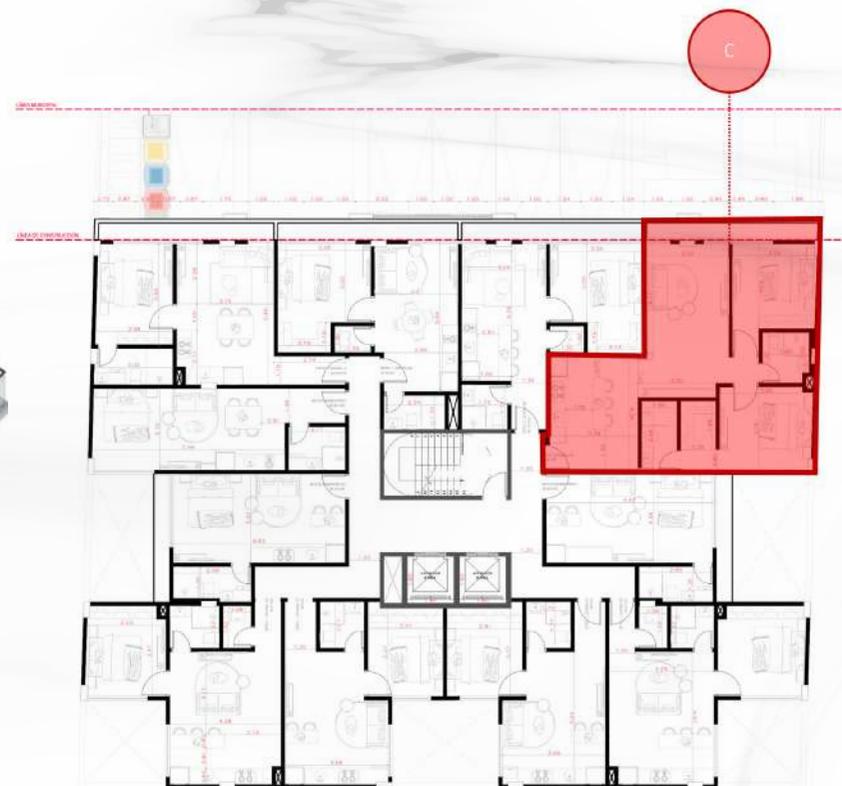
TIPOLOGÍA

C

METROS TOTALES:

82,17M²

DEPARTAMENTO: 76,57 M²
BALCÓN: 5,6 M²





DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE

TIPOLOGÍA

D

METROS TOTALES:

31 M²

DEPARTAMENTO: 28,07 M²
BALCÓN: 2,93 M²





DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO

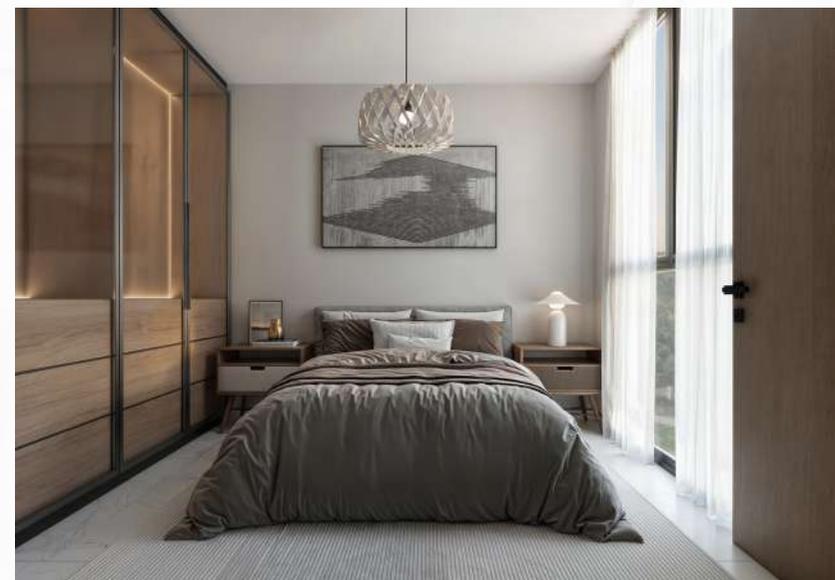
TIPOLOGÍA

E

METROS TOTALES:

43,91M²

DEPARTAMENTO:
43,91 M²





DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA

F

METROS TOTALES:

37,74M2

DEPARTAMENTO:
37,74 M2





DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE

TIPOLOGÍA

G

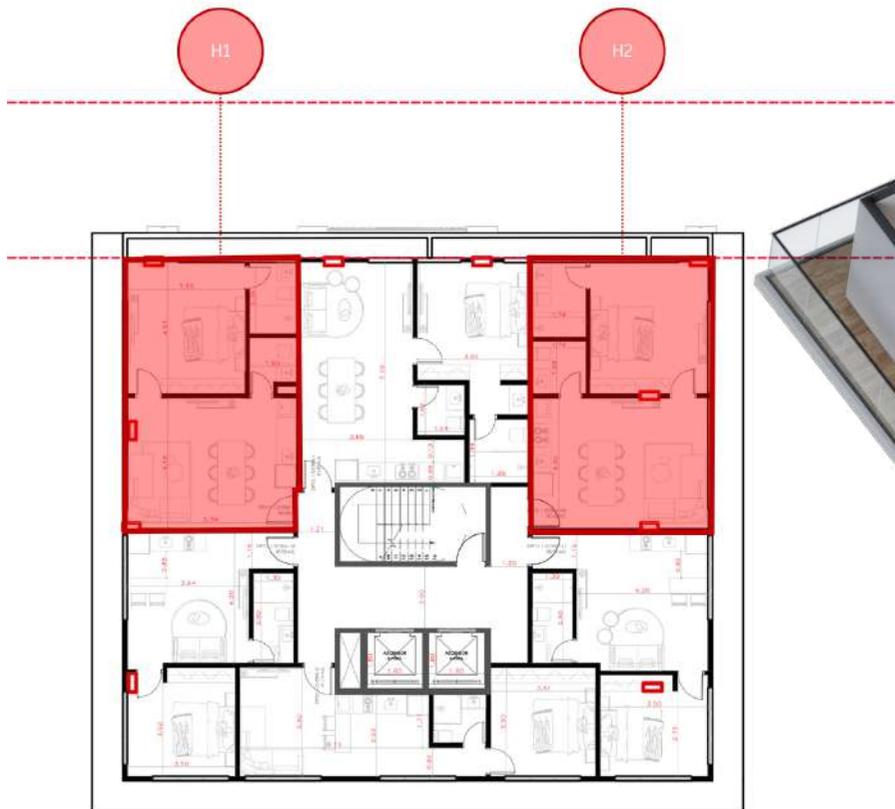
METROS TOTALES:

37,74M2

DEPARTAMENTO:

37,74 M2





DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO

METROS TOTALES:
62,66M²
DEPARTAMENTO: 49,9 M²
BALCÓN: 12,76 M²

TIPOLOGÍA
H1

METROS TOTALES:
64,72M²
DEPARTAMENTO: 52,21 M²
BALCÓN: 12,51 M²

TIPOLOGÍA
H2





DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO

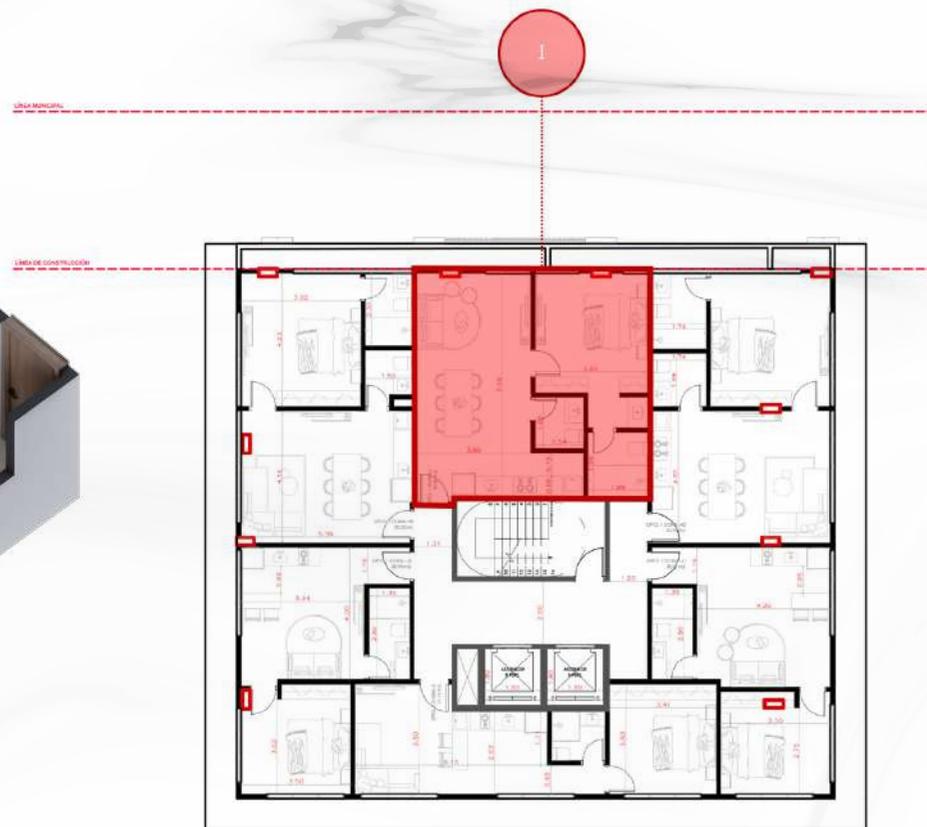
TIPOLOGÍA

1

METROS TOTALES:

61,43M²

DEPARTAMENTO: 55,25 M²
BALCÓN: 6,18 M²



DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO

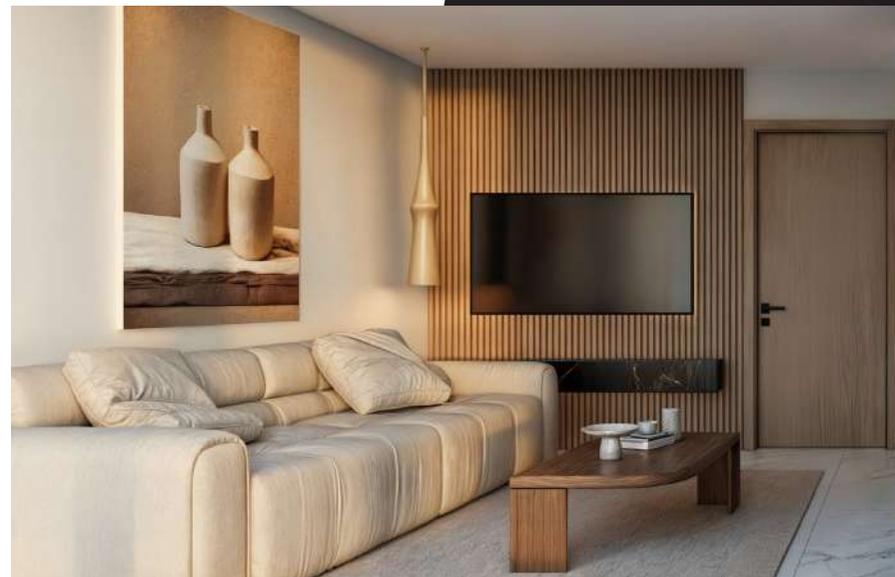
TIPOLOGÍA

J

METROS TOTALES:

49,8M²

DEPARTAMENTO: 39,67 M²
BALCÓN: 10,13 M²





DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA

K

METROS TOTALES:

49,28 M²

DEPARTAMENTO: 39,62 M²
BALCÓN: 9,66 M²





PRECIOS

DOMUS INSIGNIA

DOMUS INSIGNIA	PROYECTO	\$US M2 (40%)	50% PAGO	100% PAGO	
BASAMENTO PISO 1	DOMUS INSIGNIA	1,530\$	1,510\$	1,480\$	No Incluye IT
BASAMENTO PISO 2 AL 4	DOMUS INSIGNIA	1,570\$	1,550\$	1,520\$	No Incluye IT
BASAMENTO PISO 5 AL 7	DOMUS INSIGNIA	1,580\$	1,550\$	1,520\$	No Incluye IT
PRECIOS PARQUEOS	DOMUS INSIGNIA	13,500\$	12,500\$	11,000\$	No Incluye IT



JESSEN & LANDIVAR
PROPERTIES



ALBORADA
GROUP BOLIVIA SRL

6. Edificio Torre Duo piso 22, Santa Cruz de la Sierra | Teléfono: 77000817

Alborada Group Bolivia SRL | ventas@alboradagroupbolivia | www.alboradagroupbolivia.com



INSIGNIA

C O N D O M I N I O



Edificio Torre Duo piso 22, Santa Cruz de la Sierra | Teléfono: 77000817

Alborada Group Bolivia SRL | ventas@alboradagroupbolivia | www.alboradagroupbolivia.com