

DOMUS LUXURY





Alborada Group Bolivia SRL: Tu Socio en Construcción, donde la experiencia y la excelencia se unen para crear proyectos extraordinarios. Con una sólida trayectoria en la industria de la construcción, nuestra empresa se compromete a priorizar la satisfacción del cliente y la maximización de la plusvalía del inversor en cada proyecto que emprendemos.



DOMUS DELUXE

DOMUS MADERO

MAGNOLIA PARK

DOMUS TOWER DELUXE

DOMUS INFINITY

DOMUS LUXURY

DOMUS INSIGNIA



CASA COLINAS URUBO 1

CASA COLINAS URUBO 2

CASA RIO SIERRA

GALPONES PILAT

BODEGAS LANDSUÁ

ASAÍ PALMERAS

URBANIZACIÓN BONANZA

CONCEPTO

DOMUS LUXURY

Desde sus elegantes acabados hasta sus amplias áreas comunes, Domus Luxury representa la armonía perfecta entre diseño minimalista contemporáneo con domótica y tecnología avanzada esta en una ubicación privilegiada. Vivir aquí significa disfrutar de una calidad de vida superior, rodeado de servicios, entretenimiento y naturaleza, todo en el corazón de la ciudad.

Para residentes:

Domus Luxury combina comodidad y lujo en espacios con tonos cálidos, mármol y toques verdes que brindan tranquilidad y armonía para una vida plena.

Para inversionistas:

Una inversión inteligente. Ofrecemos precios competitivos sin sacrificar calidad. El lujo y la tecnología domótica y la ubicación estratégica hacen que nuestros departamentos sean altamente atractivos para alquileres de corto y largo plazo.

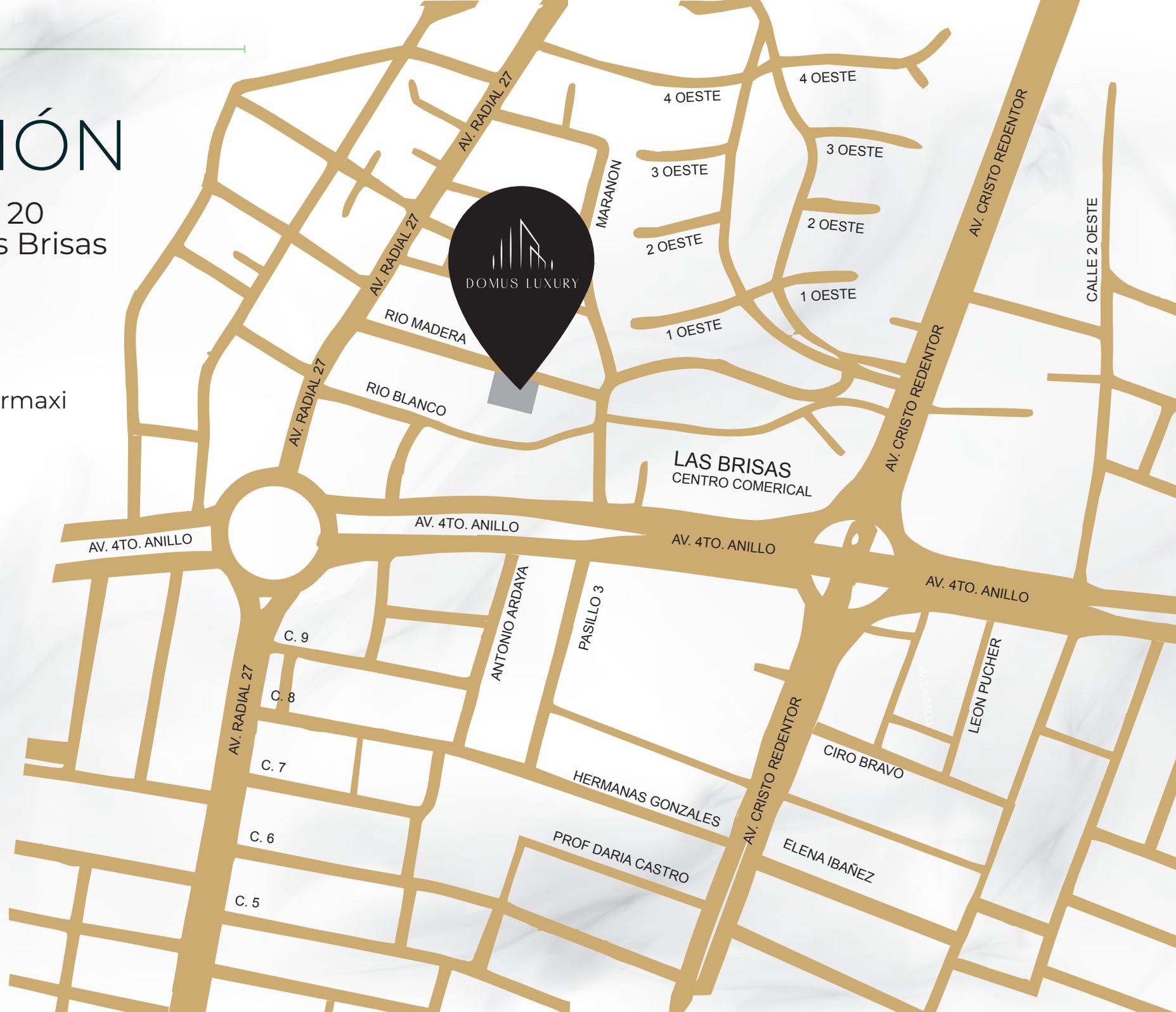


UBICACIÓN

Calle Rio madera a 20 metros del Mall Las Brisas

Lugares Cercanos

1. Supermercado Hipermaxi
2. Premier Fitnes club
3. Subway
4. Burguer King
5. Domus Madero
6. Pollos Chuy
7. Boulevard las brisas
8. Plaza de las brisas



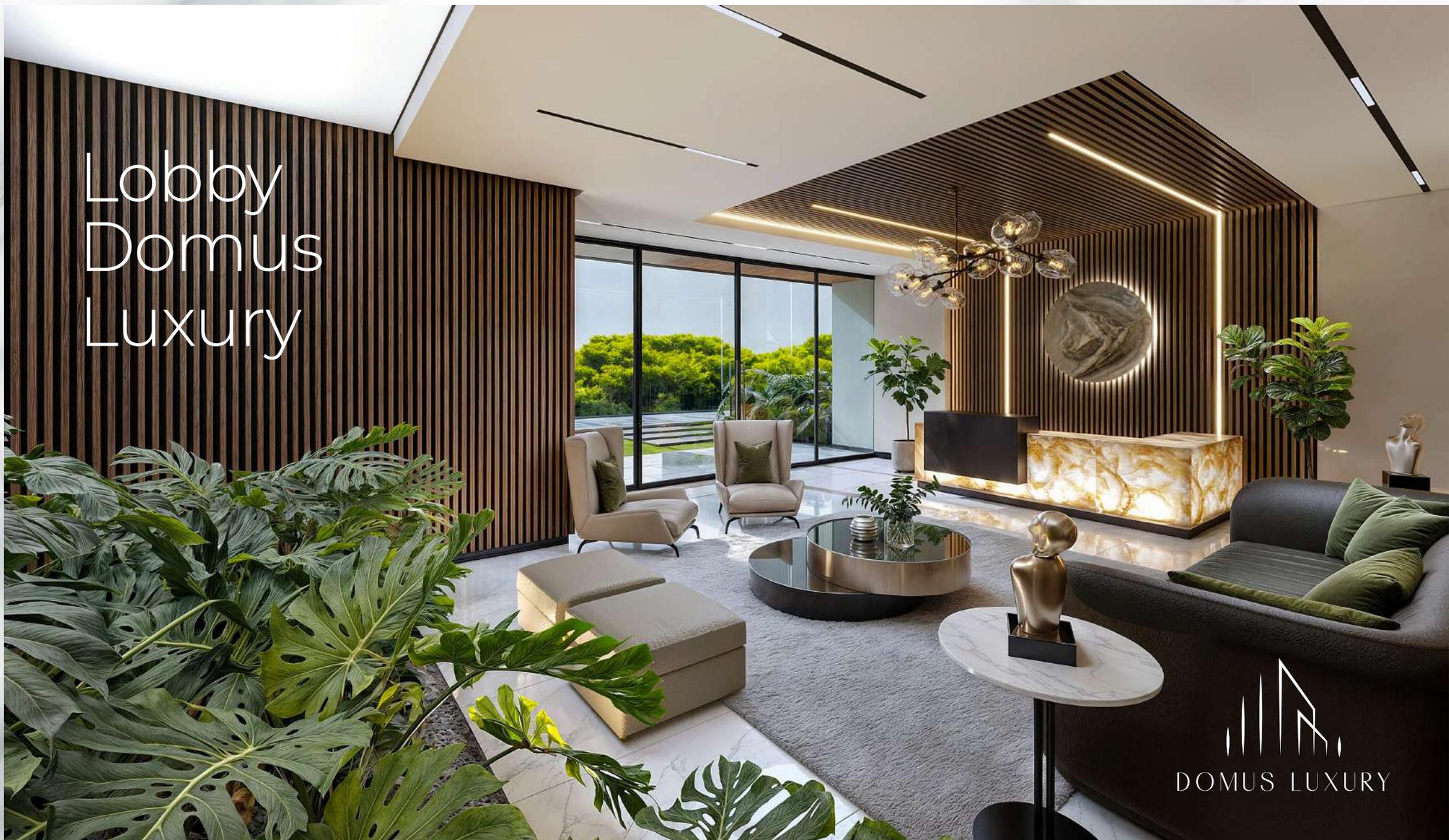


DOMUS LUXURY

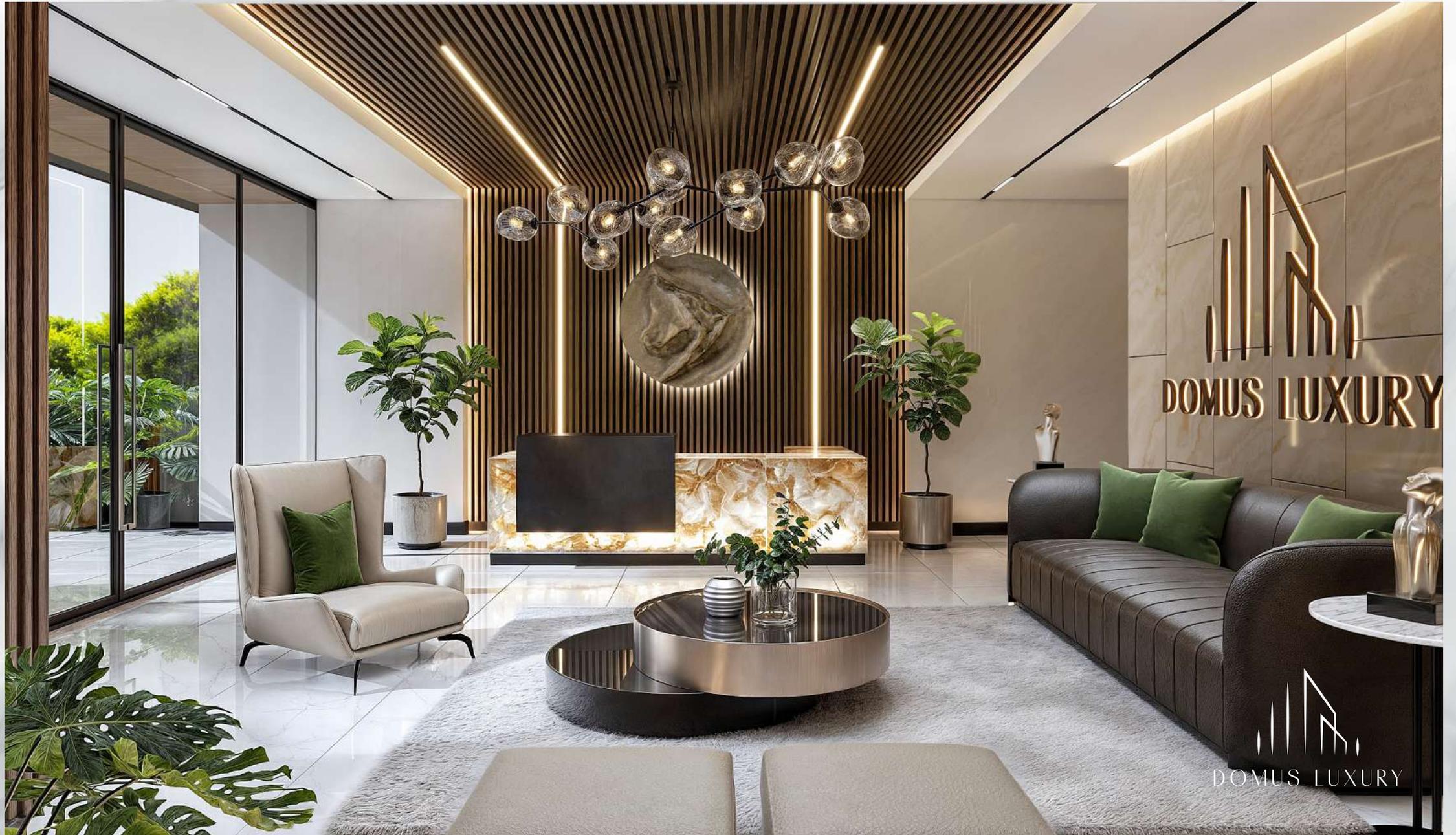


DOMUS LUXURY

Lobby Domus Luxury



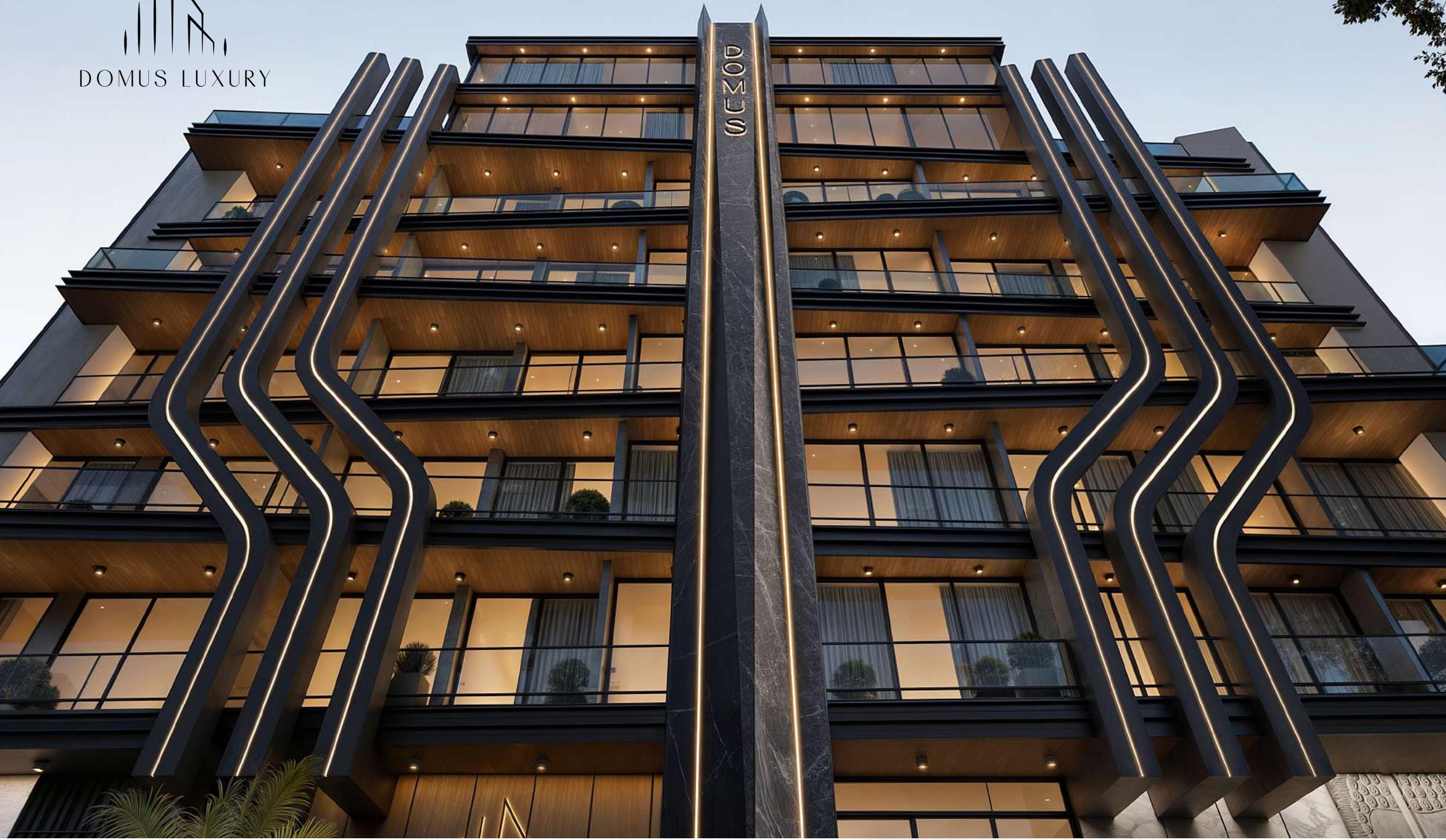

DOMUS LUXURY



DOMUS LUXURY

DOMUS LUXURY


DOMUS LUXURY



ACABADOS DEL CONDOMINIO:

- 01 Exclusivo Lobby de Ingreso amoblado.
- 02 Dos Ascensores marmolados y madera.
- 03 Decoración y jardines en lobby y areas sociales.
- 04 Control de ingresos, códigos y tarjetas.
- 05 Sistema de control de vigilancias con cámaras.
- 06 Iluminación en áreas de circulación y parqueos mediante sensores de movimientos.
- 07 Sistemas contra incendios con gabinetes, mangueras y extintores.
- 08 Parqueo cubierto subterráneo, primera planta y de visitas.

EQUIPAMIENTO DE LOS DEPARTAMENTOS

- 22 Domótica de luces.
- 23 Domótica en aires acondicionados.
- 24 Parlante Alexa.
- 25 Chapa de ingreso inteligente.
- 26 Sistemas de luces LED.
- 27 Aires acondicionados con tecnología inverter.
- 28 Cocina encimera CATA.
- 29 Extractor CATA.
- 30 Horno empotrado (+50 Metros).
- 31 Microondas empotrado.
- 32 Mobiliario de cocina alto y bajo en cocinas.
- 33 Roperos empotrados departamentos solo 1 y 2 dormitorio.
- 34 Mobiliario en Baños.
- 35 Box de Baños en vidrio templado.
- 36 Espejos Touch en Baños.
- 37 Cocina encimera electrica 4H (+50 Metros)
- 38 Cocina encimera electrica 2H (Monoambientes)

DETALLE DE ÁREAS SOCIALES

- 09 Lobby tipo hotel.
- 10 Cowork con sala de reunión.
- 11 Sauna en área green.
- 12 Sala de cine
- 13 Jacuzzi
- 14 Piscina
- 15 Salón multifuncional con Churrasquera.
- 16 Sala de televisión equipada.
- 17 Sala de juegos con mesa de billar, futbolín y poker.
- 18 Gimnasio equipado multifuncional, con trotadora, bicicletas y mancuernas.
- 19 Churrasquera externa en galerías.
- 20 Lounge exteriores con área green.
- 21 Lavandería con lavadora y secadora.

PRINCIPALES ACABADOS DEL EDIFICIO

- 39 Pisos de Porcelanatos vitrificados Importados de gran formato.
- 40 Griferías de Coprodumat.
- 41 Ascensores con seguridad, tarjetas inteligentes de acceso.
- 42 Baños de marca Verona de industria Italiana.
- 43 Sistema de Iluminación LED con ahorros de energía
- 44 Portero intercomunicador códigos y tarjetas.
- 45 Puertas con aislamiento acústico OBLOCK con burlete perimetral.
- 46 Carpintería de vidrios termo acústicos con sistema doble vidriado.
- 47 Ambientes de áreas sociales y lobby completamente amoblados.
- 48 Tecnología, domótica, en los departamentos.
- 49 Cielo falso en doble altura.
- 50 Mesones de cocina en granito negro absoluto.



Detalles de Equipamiento Domótico



INTERRUPTORES INTELIGENTES

ALEXA

Empieza ya a crear experiencias vocales, añadiéndole a Alexa nuevas funcionalidades, conectándola a otros aparatos





Equipamiento Domótico



VIDEO PORTERO DE DEPARTAMENTOS



CERRADURA WIFI INTELIGENTE CON CAMARA



CAMARAS DE SEGURIDAD
DOMUS LUXURY

Áreas Sociales



DOMUS LUXURY



SALA DE TV

DOMUS LUXURY



COWORK

DOMUS LUXURY

A NETFLIX ORIGINAL SERIES

DOMUS LUXURY
CINEMA

CINE



GYMNACIO

DOMUS LUXURY



SALÓN DE JUEGOS



DOMUS LUXURY



LOUNGE



DOMUS LUXURY





JACUZZI



DOMUS LUXURY



DOMUS LUXURY



CHURRASQUERA

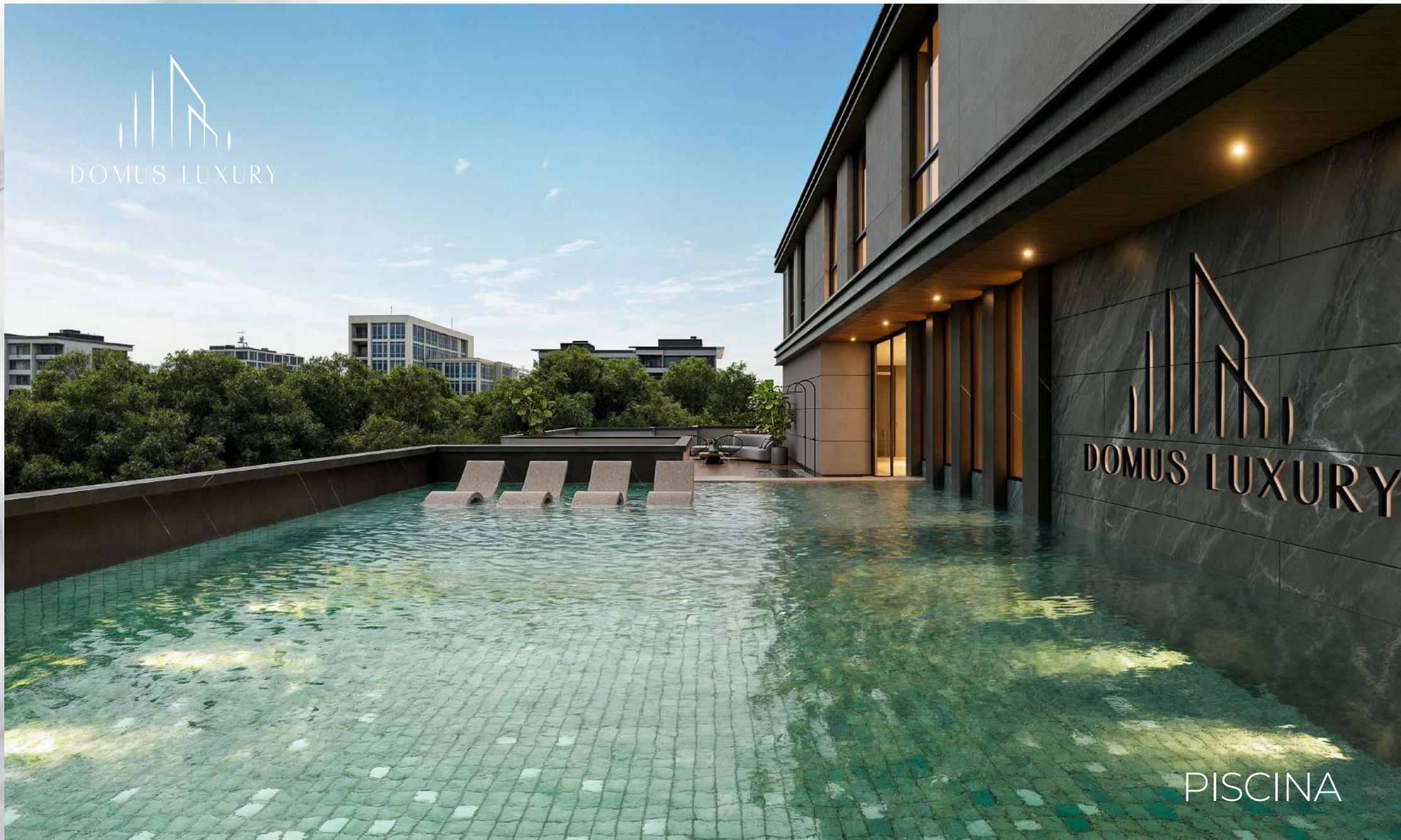


DOMUS LUXURY



DOMUS LUXURY

PISCINA





DOMUS INFINITY



DOMUS LUXURY
TIPOLOGÍAS

DOMUS LUXURY



DPTO. 1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA

A

METROS TOTALES:

46,95 M²

DEPARTAMENTO: 45 M²
BALCÓN: 1,95 M²





DPTO. 1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA

METROS TOTALES:

B1

50,70 M²

DEPARTAMENTO: 46,3 M²
BALCÓN: 4,4 M²



DPTO. MONOAMBIENTE

TIPOLOGÍA

C

METROS TOTALES:

38,60 M²

DEPARTAMENTO: 35,3 M²
BALCÓN: 3,3 M²





DPTO. MONOAMBIENTE

TIPOLOGÍA

D

METROS TOTALES:

38,70 M²

DEPARTAMENTO: 35,7 M²

BALCÓN: 3 M²



DPTO. 2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA

E

METROS TOTALES:

81,95M²

DEPARTAMENTO: 75,6 M²
BALCÓN: 6,35 M²





DPTO. MONOAMBIENTE

TIPOLOGÍA

F1

METROS TOTALES:

33,60 M²

DEPARTAMENTO: 30,35 M²
BALCÓN: 3,25 M²



DPTO. MONOAMBIENTE

TIPOLOGÍA

G1

METROS TOTALES:

40,80M²

DEPARTAMENTO: 37,5 M²
BALCÓN: 3,3 M²





DPTO. 1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA

H1

METROS TOTALES:

47,35 M²

DEPARTAMENTO: 45,2 M²
BALCÓN: 2,15 M²



DPTO. 1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA

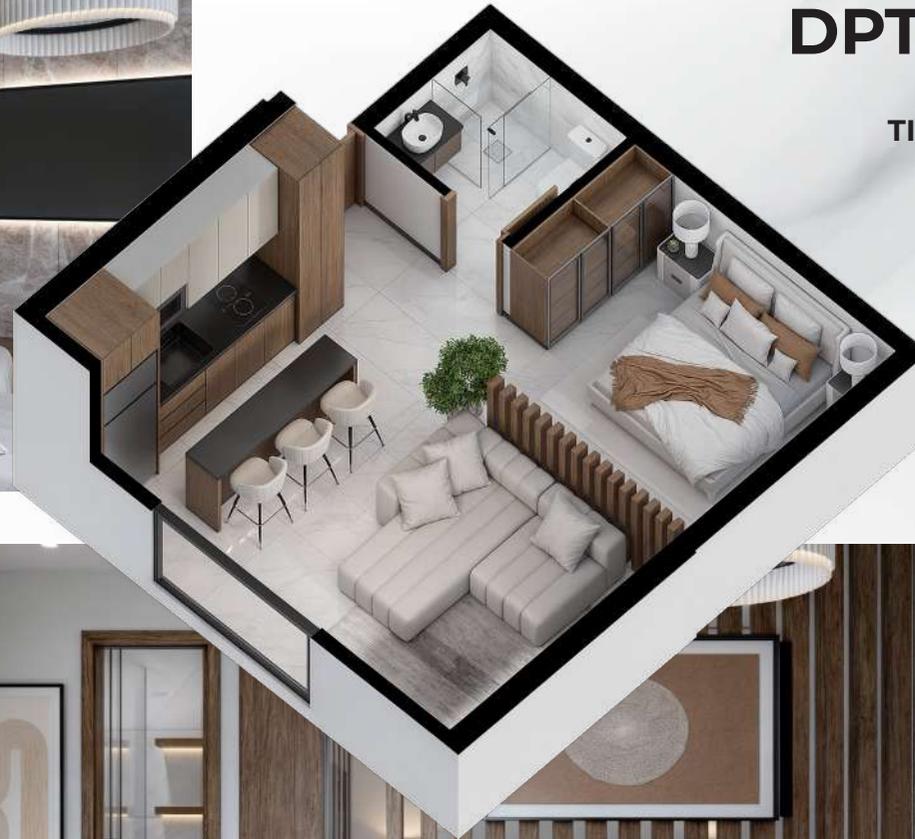
17

METROS TOTALES:

44,60M²

DEPARTAMENTO: 40,7 M²
BALCÓN: 3,9 M²





DPTO. MONOAMBIENTE

TIPOLOGÍA

J

METROS TOTALES:

31,65M2

DEPARTAMENTO: 31,65 M2



PRECIOS

DOMUS LUXURY



DOMUS INFINITY	PROYECTO	\$US M2 (40%)	50% PAGO	100% PAGO
PISO 1	DOMUS LUXURY	1,290\$	1,250\$	1,180\$
PISO 2-5	DOMUS LUXURY	1,320\$	1,290\$	1,200\$



6. Edificio Torre Duo piso 22, Santa Cruz de la Sierra | Teléfono: 77000817

Alborada Group Bolivia SRL | ventas@alboradagrouppbolivia | www.alboradagrouppbolivia.com



DOMUS LUXURY



Edificio Torre Duo piso 22, Santa Cruz de la Sierra | Teléfono: 77000817
Alborada Group Bolivia SRL | ventas@alboradagroupbolivia | www.alboradagroupbolivia.com